

## LA OFICINA DE COMPRAS Y EL COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Informa que:

Respecto al proceso de contratación solicitado por el jefe de Recurso Humano, cuyo objeto es el: **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS INTEGRALES DE ASEO, LIMPIEZA, DESINFECCIÓN Y CAFETERÍA A TODO COSTO PARA LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, INCLUYE A TODO COSTO INSUMOS Y MATERIALES."**, se permite expresar:

**DESCRIPCIÓN DEL MERCADO:** En el Departamento del Meta, existe la presencia de diferentes empresas que prestan el servicio requerido por la **ESE DEPARTAMENTAL DEL META "SOLUCION SALUD"**; conforme a las especificaciones técnicas solicitadas por la Jefe de Recurso Humano.

Las anteriores consideraciones, deben conducir al desarrollo de un estudio económico que contemple por lo menos lo siguientes parámetros:

a) **ANÁLISIS DEL SECTOR:** Oferta. Se identifica que en la ciudad de Villavicencio actualmente existe un buen número de proveedores para que provean la: **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS INTEGRALES DE ASEO, LIMPIEZA, DESINFECCIÓN Y CAFETERÍA A TODO COSTO PARA LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, INCLUYE A TODO COSTO INSUMOS Y MATERIALES."**, que cuentan con un esquema operativo y económico, los cuales pueden cumplir con las características técnicas de calidad e idoneidad, establecidas para el presente proceso de contratación.

b) **IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR:** Se evidencia que, dentro del Departamento del Meta y en específico en la ciudad de Villavicencio, existe la presencia de empresas de carácter nacional y regional, que puedan satisfacer con la necesidad existente dentro de la **ESE DEPARTAMENTAL DEL META "SOLUCION SALUD"**, toda vez que son de gran trayectoria dentro del mercado colombiano, prestando servicios a entidades de carácter particular y privado; por lo cual se consideran que pueden ser aptos para la ejecución del presente objeto contractual, puesto que cuentan con la capacidad administrativa, técnica y financiera para su desarrollo.

c) **PRECIOS DE MERCADO:** Se efectuaron solicitudes a cotizar a las diferentes empresas que pudieran prestar los servicios requeridos por la E.S.E., de las cuales se obtuvieron del mercado 3 cotizaciones por parte de las empresas **TEMPOASEO, GRUPO INGENIAR COLOMBIA y COASERV LTDA** no obstante, es imperativo señalar que en el presente

Calle 37 No. 41-80 Barzal Alto Villavicencio - Meta

☎ PBX: 6610200, Línea Gratuita: 018000918563

🌐 [www.esemeta.gov.co](http://www.esemeta.gov.co)

✉ [gerencia@esemeta.gov.co](mailto:gerencia@esemeta.gov.co)

FR-GQ-01-V3

NIT: 822.006.595-1

tramite se efectuó de conformidad con los estamentos previstos en el literal ii del artículo 3.10.1.3 del Manual de contratación de la ESE DEPARTAMENTAL DEL META "SOLUCION SALUD", aprobado mediante resolución 045 de 2015.

De igual forma no se tendrán en cuenta los precios históricos de los contratos inmediatamente anteriores toda vez que estos se venía contratando de manera independiente por un lado el personal para ejecutar el servicio del aseo y por otro lado la compra de elementos de aseo y los factores externos como la inflación la más alta de los últimos cinco años, la escases de algunas materias primas y componentes activos de varios elementos de aseo, el incremento del valor del dólar que obviamente afecta el valor de cualquier contrato y este no es la excepción, por otro lado es importante que por el tema de la pandemia y la escases y los sobre costos se generan un incremento que va desde el 15%, 50% y hasta el 100% del valor, por otro lado no se puede desatender el tema de la guerra entre Rusia y Ucrania que primero ha generado el cierre de algunas bolsas bursátiles del mundo y como efecto se ha cerrado empresas y esto genera mayor valor de no solo los elementos de aseo sino de la canasta familiar, como también bienes obras y servicios.

Por otro lado, es importante tener en cuenta el histórico de la entidad en lo que se refiere al suministro de los elementos de aseo para la vigencia 2021, para todos los 17 centros de atención de esta entidad, como se observa en el siguiente cuadro:

ITEM	MUNICIPIO	CONTRATO No. 423 DE 2021 Y ADICION SUSCRITO CON TEMPOASEO LTDA	TERMINO DE EJECUCION CONTRATO No. 423 DE 2021	CONTRATO No. 2047 DE 2021 SUSCRITO CON TEMPOASEO LTDA	TERMINO DE EJECUCION CONTRATO No. 2047 DE 2021	TOTAL VALOR DE LOS CONTRATOS 2021	PROMEDIO DEL VALOR DEL CONTRATO SUSCRITO CON TEMPOASEO LTDA PARA LA VIGENCIA 2021
1	PARA TODOS LOS CENTROS DE ATENCION DE LOS 17 MUNICIPIOS.	180.000,00	POR DIEZ (10) MESES	50.000,00	POR UN MES Y QUINCE DIAS	\$ 230.000.000	17.692.307,6923

Del análisis del cuadro que antecede, es necesario aclarar que la división de los meses que se tuvo en cuenta para poder establecer el valor mensual se tuvo en cuenta dos meses de la vigencia 2022, que fueron enero y febrero, pues los elementos de aseo alcanzaron para estos meses. De esta manera se logra establecer el promedio que se tendrá en cuenta

Calle 37 No. 41-80 Barzal Alto Villavicencio - Meta

PBX: 6610200, Línea Gratuita: 0180000918663

[www.esemeta.gov.co](http://www.esemeta.gov.co)

[gerencia@esemeta.gov.co](mailto:gerencia@esemeta.gov.co)

FR-GQ-01-V3

NIT: 822.006.595-1

para el presente proceso claro se debe es incrementar el IPC y de esta manera tener el valor mensual, a este valor se le incrementara el 4.2% del IPC para este servicio es decir que el valor mensual con el incremento es de \$18.435.383.9853.

Se realizó a través de un estudio de mercado con base a los precios unitarios de los ítems requeridos a través de las cotizaciones obtenidas de los proveedores del servicio requerido, recibidas, verificadas, corroboradas y aportadas por el área estructuradora de la necesidad, con precios vigentes a la fecha, teniendo en cuenta el incremento del salario mínimo legal mensual vigente y el IPC en cumplimiento del estatuto de contratación de la entidad, así:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR TOTAL TEMPOASEO 1 MES	VALOR TOTAL GRUPO INGENIAR 1 MES	VALOR TOTAL COASERV 1 MES	VALOR PROMEDIO 1 MES	VALOR TOTAL TEMPOASEO 6 MES	VALOR TOTAL GRUPO INGENIAR 6 MES	VALOR TOTAL COASERV 6 MES	VALOR TOTAL PROMEDIO 6 MES
1	Barranca de Upiá de lunes a sábado 8 horas, domingos y festivos 3 horas.	1	\$ 3.151.057,20	\$ 3.127.491,59	\$ 3.176.825,10	\$ 3.151.791,30	\$ 18.906.343,20	\$ 18.764.949,54	\$ 19.060.950,60	\$ 18.910.747,78
2	Cabuyaro de lunes a sábado 8 horas, domingos y festivos 3 horas.	2	\$ 6.302.114,40	\$ 6.254.983,18	\$ 6.353.650,20	\$ 6.303.582,59	\$ 37.812.686,40	\$ 37.529.899,08	\$ 38.121.901,20	\$ 37.821.495,56
4	Calvario de lunes a sábado 8 horas, domingos y festivos 3 horas.	1	\$ 3.151.057,20	\$ 3.127.491,59	\$ 3.176.825,10	\$ 3.151.791,30	\$ 18.906.343,20	\$ 18.764.949,54	\$ 19.060.950,60	\$ 18.910.747,78
5	Castillo de lunes a sábado 8 horas, domingos y festivos 3 horas.	2	\$ 6.302.114,40	\$ 6.254.983,18	\$ 6.353.650,20	\$ 6.303.582,59	\$ 37.812.686,40	\$ 37.529.899,08	\$ 38.121.901,20	\$ 37.821.495,56
6	Cumaral de lunes a sábado 8 horas, domingos y festivos 3 horas	3	\$ 9.453.171,60	\$ 9.382.474,77	\$ 9.530.475,30	\$ 9.455.373,89	\$ 56.719.029,60	\$ 56.294.848,62	\$ 57.182.851,80	\$ 56.732.243,34
7	Lejanías de lunes a sábado 8 horas, domingos y festivos 3	2	\$ 6.302.114,40	\$ 6.254.983,18	\$ 6.353.650,20	\$ 6.303.582,59	\$ 37.812.686,40	\$ 37.529.899,08	\$ 38.121.901,20	\$ 37.821.495,56

Calle 37 No. 41-80 Barzal Alto Villavicencio - Meta

PBX: 6610200, Línea Gratuita: 018000918653

www.esemeta.gov.co

gerencia@esemeta.gov.co

FR-GQ-01-V3

NIT: 822.006.595-1

	horas.																		
8	Macarena de lunes a sábado 8 horas, domingos y festivos 3 horas.	4	\$ 12.604.228,80	12.509.966,35	\$	12.707.300,40	\$	12.607.165,18	\$	75.625.372,80	\$	\$ 75.059.798,10	\$	76.243.802,40	\$	\$ 75.642.991,10	\$		
9	Mapiripan de lunes a sábado 8 horas, domingos y festivos 3 horas.	2	\$ 6.302.114,40	6.254.983,18	\$	6.353.650,20	\$	6.303.582,59	\$	37.812.686,40	\$	\$ 37.529.899,08	\$	38.121.901,20	\$	\$ 37.821.495,56	\$		
10	Mesetas de lunes a sábado 8 horas, domingos y festivos 3 horas.	2	\$ 6.302.114,40	6.254.983,18	\$	6.353.650,20	\$	6.303.582,59	\$	37.812.686,40	\$	\$ 37.529.899,08	\$	38.121.901,20	\$	\$ 37.821.495,56	\$		
11	Puerto Concorria de lunes a sábado 8 horas, domingos y festivos 3 horas.	2	\$ 6.302.114,40	6.254.983,18	\$	6.353.650,20	\$	6.303.582,59	\$	37.812.686,40	\$	\$ 37.529.899,08	\$	38.121.901,20	\$	\$ 37.821.495,56	\$		
12	Puerto Gaitan de lunes a sábado 8 horas, domingos y festivos 3 horas.	3	\$ 9.453.177,60	9.382.474,77	\$	9.530.475,30	\$	9.455.373,89	\$	56.719.029,60	\$	\$ 56.294.848,62	\$	57.182.851,80	\$	\$ 56.732.243,34	\$		
13	Puerto Lleras de lunes a sábado 8 horas, domingos y festivos 3 horas.	2	\$ 6.302.114,40	6.254.983,18	\$	6.353.650,20	\$	6.303.582,59	\$	37.812.686,40	\$	\$ 37.529.899,08	\$	38.121.901,20	\$	\$ 37.821.495,56	\$		
14	Restrepo de lunes a sábado 8 horas, domingos y festivos 3 horas.	2	\$ 6.302.114,40	6.254.983,18	\$	6.353.650,20	\$	6.303.582,59	\$	37.812.686,40	\$	\$ 37.529.899,08	\$	38.121.901,20	\$	\$ 37.821.495,56	\$		
15	San Juanito de lunes a sábado 8 horas, domingos y festivos 3 horas.	1	\$ 3.151.057,20	3.127.491,59	\$	3.176.825,10	\$	3.151.791,30	\$	18.906.343,20	\$	\$ 18.764.949,54	\$	19.060.950,60	\$	\$ 18.910.747,78	\$		
16	San Juan de Arama de lunes a sábado 8 horas, domingos y festivos 3 horas.	2	\$ 6.302.114,40	6.254.983,18	\$	6.353.650,20	\$	6.303.582,59	\$	37.812.686,40	\$	\$ 37.529.899,08	\$	38.121.901,20	\$	\$ 37.821.495,56	\$		
17	Urbe y la Julia de lunes a sábado 8 horas, domingos y festivos 3 horas.	3	\$ 9.453.177,60	9.382.474,77	\$	9.530.475,30	\$	9.455.373,89	\$	56.719.029,60	\$	\$ 56.294.848,62	\$	57.182.851,80	\$	\$ 56.732.243,34	\$		
18	Vista Hermosa de lunes a sábado 8 horas,	2	\$ 6.302.114,40	6.254.983,18	\$	6.353.650,20	\$	6.303.582,59	\$	37.812.686,40	\$	\$ 37.529.899,08	\$	38.121.901,20	\$	\$ 37.821.495,56	\$		



NIT: 822.006.595-1

	domingos y festivos 3 horas.								
19	Oficina Villavicencio de lunes a sábado 8 horas	2	\$ 5.691.444,40	\$ 5.643.082,98	\$ 5.640.060,00	\$ 5.658.195,79	\$ 34.148.666,40	\$ 33.858.497,88	\$ 33.840.360,00
									\$ 33.949.174,76

Realizado el respectivo estudio de mercado se concluye el valor promedio por precio unitario estimado para los ítems de la presente contratación; a su vez, se establece según disposición presupuestal y la necesidad de la **ESE DEPARTAMENTAL "SOLUCION SALUD"**, se estima el valor de SETECIENTOS CATORCE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CON NOVENTA Y CUATRO MIL CON OCHENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (**\$714.736.094.82**).

Y un término de ejecución de seis (6) meses

Junto con el presente estudio de mercado, se allegan las cotizaciones tenidas en cuenta para su elaboración.

Villavicencio, 25 de marzo de 2022.

**COMPONENTE JURIDICO**

**SERGIO ENRIQUE GUTIERREZ ALVAREZ**  
 Coordinador Oficina de compras  
 Proyecto y Reviso

**COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

**CAROLINA MUÑOZ OCAMPO**  
 Subgerente Administrativa y Logística  
 Aprobó

